ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 28

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 992
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	29
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 357,56
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	290,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	156,79

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**25 656**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	310 453
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	76 975
Всего начислено:	**387 428**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	294 290
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 190
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	35 000
Всего оплачено:	**329 290**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**41 819**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	107 185
в том числе:	
конструктивных элементов;	26 316
внутридомового инженерного оборудования;	65 533
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; устройство отмостки; установка бардюрного ограждения)	15 336
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	62 762
Уборка придомовой территории	47 592
Уборка лестничных клеток	35 075
Административно-хозяйственные расходы	68 344
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 218
Налог на доход 6%	9 879
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	7 000
Всего расходов:	**340 055**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*18 434*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. и др.	*18 420*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*10 585*
сурик;	*891*
цемент;	*2 952*
гравий;	5 300
замок навесной и др.	437
Автоуслуги	542
Установка мусорного контейнера	700
Финансовый результат за 2020г.	**-10 765**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**87 616**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина